



PENERBIT ANDI

BUKU PINTAR

PENGELOLAAN BPR dan **Lembaga Keuangan Pembiayaan Mikro**

- Study Kasus Permasalahan BPR
- Simpanan Dana dan Analisa Kredit
- Kredit Non Lancar, Agunan yang Diambil Alih, dan Eksekusi Hak Tanggungan Agunan
- Optimalisasi Likwiditas BPR dan Tingkat Kesehatan Bank
- Management dan Leadership
- Laporan-Laporan Rutin, Format Rencana Kerja Tahunan, dan Laporan Pengawasan Dewan Komisi
- Lampiran Istilah Perbankan

Ali Suyanto Herli

DAFTAR ISI

Banker's Joke	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
BAGIAN I TEORI, REGULASI, PERMASALAHAN DAN KASUS DI BANK PERKREDITAN RAKYAT	1
Bab I PERBANKAN	3
1.1 Pengertian Perbankan dan BPR	3
1.2 Usaha yang Tidak Boleh Dilakukan BPR	5
1.3 Alokasi Kredit BPR dan BMPK (Batas Maksimal Pemberian Kredit)	5
1.4 Pendirian BPR	8
1.5 Format Laporan Keuangan BPR	9
Bab II SIMPANAN DANA DAN PELEMPARAN DANA	17
2.1 Simpanan Dana	17
2.1.1 Jenis-jenis Produk Dana Pihak Ketiga	19
2.1.2 Bunga Simpanan & LPS	20
2.1.3 Prinsip Kerahasiaan Perbankan	21
2.2 Pelemparan Dana (Kredit yang Diberikan)	23
2.3 Kredit Tanpa Agunan (KTA)	25
2.4 Kolektibilitas Kredit	29
Bab III AKTIVA PRODUKTIF DALAM BENTUK KREDIT DAN KUALITASNYA	31
3.1 Kualitas Kredit	31
3.2 Kualitas Kredit Angsuran di Luar KPR Kurang dari Satu Bulan	31
3.3 Kualitas Kredit Angsuran di Luar KPR Lebih dari Satu Bulan	32
3.4 Kualitas Kredit Angsuran KPR	33
3.5 Kualitas Kredit Berjangka	33

Bab IV	ANALISIS KREDIT	35
4.1	Character	38
4.2	Capacity	41
4.2.1	Debitur Sebagai Karyawan	48
4.2.2	Debitur Sebagai Pengusaha	49
4.3	Collateral	50
4.4	Condition	52
4.5	Capital	52
Bab V	STRUKTUR KREDIT	55
5.1	Kredit Angsuran	55
5.1.1	Flat	55
5.1.2	Anuitas	56
5.1.3	Menurun	59
5.2	Kredit Berjangka	60
Bab VI	JENIS-JENIS AGUNAN BANK	63
6.1	Dokumen Hukum Kepemilikan Agunan	63
6.2	Maksimum Nilai Bank Atas Agunan	66
6.3	Taksasi Agunan	70
6.4	Pengikatan Agunan	74
6.5	Bentuk Pengikatan Agunan	75
Bab VII	BATAS WEWENANG MEMUTUS KREDIT	89
Bab VIII	PELUNASAN KREDIT	93
Bab IX	KREDIT NON-LANCAR	95
9.1	Jalan Keluar Pertama	95
9.1.1	Rescheduling	95
9.1.2	Restucturing	96
9.1.3	Reconditioning	97
9.1.4	Kombinasi	99
9.2	Jalan Keluar Kedua	99
Bab X	AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH	111
Bab XI	EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN AGUNAN DI KPKNL DAN PN	115
11.1	Lelang Melalui KPKNL	119
11.2	Eksekusi Hak Tanggungan Melalui Pengadilan Negeri	124

Bab XII	OPTIMALISASI LIKUIDITAS BPR	129
	12.1 Pricing Policy	129
	12.2 Asset Liabilities Management	131
Bab XIII	TINGKAT KESEHATAN BANK	133
	13.1 Kategori Tingkat Kesehatan Bank	134
	13.2 Pengecualian	134
	13.3 Faktor Penilaian Tingkat Kesehatan Bank	135
BAGIAN II	KEMAMPUAN MANAGEMENT DAN LEADERSHIP	141
Bab XIV	MANAGERIAL SKILLS	143
	14.1 Kompetensi	151
	14.2 Integritas	
	14.3 Kondisi Conflict of Interest bagi Pengurus BPR	158
	14.4 Indisipliner	160
BAGIAN III	LAPORAN-LAPORAN RUTIN BANK PERKREDITAN RAKYAT	165
Bab XV	PENUTUP	169
LAMPIRAN		171
1.	Contoh Format Rencana Kerja Tahunan BPR	173
2.	Contoh Format Laporan Pengawasan Dewan Komisaris BPR	189
3.	Lampiran Istilah (Sumber: Kamus Bank Indonesia / www.BI.go.id)	221
DAFTAR PUSTAKA		237
TENTANG PENULIS		239